



**Проект создания промышленного технопарка
в сфере электронной промышленности «ВОЛГА»**

ПРАНО
группа компаний

Резюме проекта создания промышленного технопарка в сфере электронной промышленности «ВОЛГА»

Тип площадки:	Brownfield
Специализация:	Электронная промышленность и высокие технологии
Период реализации проекта:	2022 - 2030 гг.
Место реализации проекта:	Нижегородская область, г. Бор
Собственность:	Частная
Площадь территории:	1,6 Га
Площадь помещений:	8832 кв. м.
Площадь помещений после реализации проекта:	Более 12000 кв. м.
Планируемые в рамках проекта мероприятия:	Модернизация и (или) реконструкция объектов промышленной и технологической инфраструктуры Приобретение оборудования в составе технологической инфраструктуры



Внешний вид здания проекта

Местоположение промышленного технопарка



Площадь участка:

1,6 га

Категория земель

Земли населенных
пунктов

Вид разрешенного
использования

Для производственных
нужд

Ближайший аэропорт Международный аэропорт Нижнего
Новгорода им. В.П. Чкалова – 42 км



Ближайшая федеральная трасса (М-7) – 6 км



Железнодорожные пути на территории технопарка



Расстояние до Нижнего Новгорода – 8 км



Речной порт на территории технопарка



Объекты промышленной инфраструктуры



Электроснабжение – 4,3 МВт
Теплоснабжение – 17,6 МВт
Водоснабжение – до 41 м³/час
Водоотведение – до 41 м³/час
Газоснабжение – 1961 м³/час



Общая площадь более 12000 м² :
промышленного назначения 8000 м²
офисного назначения 3300 м²
складского назначения 500 м²
коммунального назначения 300 м²



Автодороги внутренние 2000 м
Автомобильные парковки 1000 м²
Речной порт



Преимущества промышленного технопарка «ВОЛГА»

ЭФФЕКТИВНАЯ ЭНЕРГЕТИКА (когенерация)



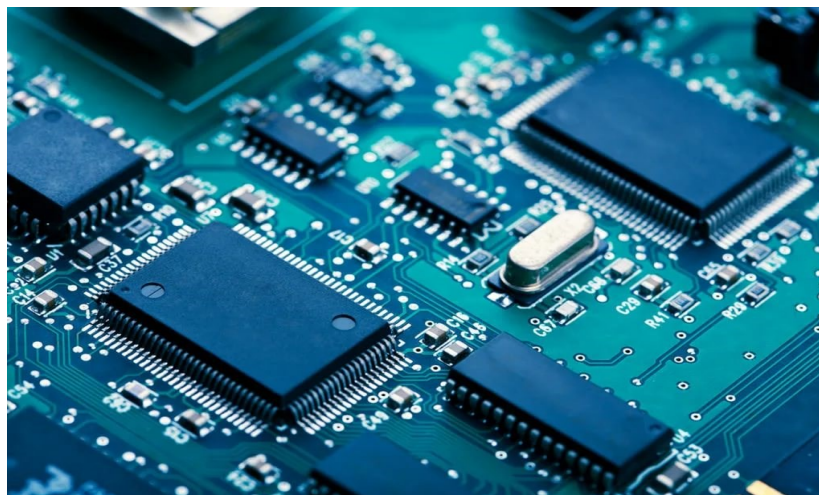
Основным преимуществом резидентов при размещении на территории промышленного технопарка «Волга» являются минимизация затрат на электроэнергию, за счёт когенерации УК промышленного технопарка

МУЛЬТИМОДАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА



Местоположение промышленного технопарка «Волга» можно отнести к наиболее развитым относительно логистической составляющей. К территории технопарка ведут сразу несколько путей: авто, Ж/Д и речной порт

Ключевые компетенции: живая электроника, умное стекло и промышленная роботизация



Синергия технопарка и промышленных предприятий

Объекты технологической инфраструктуры промышленного технопарка «ВОЛГА»

ЦЕНТР ОБРАБОТКИ ДАННЫХ

Хранение и обработка данных



ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР

Внедрение новых производственных технологий
(предпроектные и проектные услуги)

Объекты технологической инфраструктуры промышленного технопарка «ВОЛГА»

ЦЕНТР ПРОТОТИПИРОВАНИЯ

Создание макетов, прототипов, опытных
и мелкосерийных образцов



ЦЕНТР КОЛЛЕКТИВНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Производственное, технологическое, инженерное
оборудование и программное обеспечение



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!